



## Rodinný dom na Vršackej ulici

## Cena dohodou

Počet izieb: **5**

Celková plocha: **884,00 m<sup>2</sup>**

Lokalita: **Banská Bystrica**

Interiér: **263,00 m<sup>2</sup>**

Ulica: **Vršacká ulica**

Exteriér: **621,00 m<sup>2</sup>**

### Popis

Rodinný dom sa nachádza na Vršackej ulici v Banskej Bystrici. Ide o pokojnú lokalitu s bezprostredným vstupom do lesa a výbornou dostupnosťou do centra. Architektonický návrh rodinného domu rešpektuje terén, dostupnosť denného svetla a funkčnosť.

Výsledkom je súhra viacerých atypických riešení, ktoré spolu vytvárajú jedinečnú stavbu vo výbornej lokalite.

Interiér rodinného domu sa skladá z 3 podlaží o úžitkovej ploche 263 m<sup>2</sup>.

Všimnúť si môžete dvojtvárnosť rodinného domu, ktorá je spôsobená terénom, kedy od ulice pôsobí ako jednopodlažný, avšak zo záhrady zapôsobia až tri plnohodnotné podlažia.

Na najvyššom podlaží, do ktorého je vstup od ulice, sa nachádza vstupná hala, z ktorej sa na ľavo vstupuje do garáže pre 2 autá, na pravo do pracovne s loggiou a priamo na schodisko, ktorým zídete do centrálnej časti domu.

Centrálna časť sa nachádza na strednom podlaží a vďaka galérii s vysokými stropmi a veľkoformátovým oknám ponúka tento priestor jedinečnú atmosféru s výhľadom na okolitý les. Tvorí ju obývacia časť s výstupom na terasu, jedálenský kút, kuchyňa s komorou, rodičovská spálňa s kúpeľňou a šatníkom na jednej strane a dve detské izby a samostatná kúpeľňa na druhej.

Do spodnej časti domu sa môžeme dostať zo stredného podlažia obývacej miestnosti. V tejto časti sa nachádza praktický sklad pod schodami a otvorený priestor s vlastnou kuchyňou a kúpeľňou. Priestor môže slúžiť ako samostatná bytová jednotka, hosťovský apartmán, kancelária alebo napríklad aj ako herňa. Spodná časť domu je prístupná aj vlastným vstupom zo záhrady.

Súčasťou domu je aj kotolňa so sklado, do ktorej vedie samostatný vstup zo záhrady.

Rodinný dom je zariadený vo vysokom štandarde v minimalistickom a funkčnom dizajne s hrejivými prvkami.

Materiály použité na výstavbu a zariadenie sú vysokej kvality, čo potvrdzuje aj dubové drevo, ktoré je dominantou pri výbere materiálov. Použité bolo pre drevené podlahy v interiéri, dýhové obklady na schodoch a ďalší nábytok. O samotnej kvalite svedčia aj hliníkové okná, veľkoformátové obklady a ďalšie materiály použité pri zariadení s dôrazom na detail.

Pozemok je o výmere 621 m<sup>2</sup>. Vďaka terénu, v ktorom je rodinný dom osadený, sa vytvorili funkčné kaskády a zaujímavá členitosť pozemku. Priamo zo spoločenskej časti stredného podlažia domu je výstup na terasu o výmere 55 m<sup>2</sup>, z ktorej sa dostanete na zatrávnenu časť záhrady. Na záhrade je vysadená zeleň tak, aby vytvorila domácim potrebné súkromie a pokoj.

Dom je situovaný na hranici prírody a mesta. Nachádza sa v časti mesta so skvelou občianskou vybavenosťou. Kyjevské námestie s poštou, drogériou, bankou, lekárnou a ambulanciami sú vzdialené len 3 minúty autom alebo 15 minút pokojnou chôdzou. Rovnako blízko je aj Základná škola Moskovská, potraviny, reštauračné zariadenia a iné služby. Vďaka slepej ulici, na ktorej sa rodinný dom nachádza, si budete môcť naplno užívať súkromie a klud, ktorý toto miesto prináša. Bezprostredná blízkosť lesa ponúka okrem množstva turistických chodníkov aj pohodovú atmosféru, ktorú si viete vychutnať z Vašej terasy.

**Marek Kovalčík**

CEO, konateľ

kovalcik@remgroup.sk

+421 940 317 010

